



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01710
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	180 m ²
Površina zemljišča :	792 m ²
Oddaljenost od centra :	10000 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 850.000 €

Poreč, Istra

Ta čudovita nova vila z bazenom se nahaja v mirni vasici, 10 km od mesta z vsemi dobrinami.

Hiša s površino 180 m² se nahaja na parceli 792 m² in je sestavljena iz pritličja in nadstropja.

Pritličje hiše obsega predsobo, prostorno dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, eno spalnico s kopalnico, WC, kurilnico in pralnico.

V prvem nadstropju hiše so še tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico in dve pokriti terasi.

Na ograjenem in lepo urejenem dvorišču se nahaja letna kuhinja s kaminom, bazen in prostor za sončenje.

Hiša ima tudi shrambo, pokrito parkirišče in polnilnico za električne avtomobile.

Nepremičnina je odlična priložnost za rešitev stanovanjskega vprašanja ali najem v poletnih mesecih.