



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Koda :                  | 01710              |
| Lokacija :              | Poreč              |
| Površina objekta :      | 180 m <sup>2</sup> |
| Površina zemljišča :    | 792 m <sup>2</sup> |
| Oddaljenost od centra : | 10000 m            |
| Oddaljenost od morja :  | 10000 m            |
| Število nadstropij :    | 2                  |
| Število sob :           | 5                  |
| Število spalnic :       | 4                  |
| Število kopalnic :      | 4                  |
| Število stranišč :      | 1                  |
| Bazen :                 | Da                 |
| Parkirni prostor :      | Da                 |
| Shramba :               | Da                 |
| Električno ogrevanje :  | Da                 |
| Talno ogrevanje :       | Da                 |
| Klimatsko ogrevanje :   | Da                 |
| Ogrevanje s kaminom :   | Da                 |
| Leto izgradnje :        | 2023               |
| Energ. učinkovitost :   | Ni določeno        |

Cena : 850.000 €

Poreč, Istra

Ta čudovita nova vila z bazenom se nahaja v mirni vasici, 10 km od mesta z vsemi dobrinami.

Hiša s površino 180 m<sup>2</sup> se nahaja na parceli 792 m<sup>2</sup> in je sestavljena iz pritličja in nadstropja.

Pritličje hiše obsega predsobo, prostorno dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, eno spalnico s kopalnico, WC, kurilnico in pralnico.

V prvem nadstropju hiše so še tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico in dve pokriti terasi.

Na ograjenem in lepo urejenem dvorišču se nahaja letna kuhinja s kaminom, bazen in prostor za sončenje.

Hiša ima tudi shrambo, pokrito parkirišče in polnilnico za električne avtomobile.

Nepremičnina je odlična priložnost za rešitev stanovanjskega vprašanja ali najem v poletnih mesecih.