



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01705
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	88.16 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	9000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3000 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 282.112 €

Istra, Poreč - okolica

To udobno stanovanje v pritličju skupne površine 88,16m<sup>2</sup> se nahaja na lepi in iskani lokaciji v bližini mesta Poreč.

Apartma "A" je sestavljen iz predsobe, odprte dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico z izhodom na teraso, ki je povezana z dvoriščem. V preostalem delu tega odličnega stanovanja se nahajajo kar 3 spalnice, od katerih ima glavna spalnica lasten izhod na teraso in dvorišče, ter skupno kopalnico in ločen WC.

Stanovanje bo opremljeno s klimatsko napravo za ogrevanje/hlajenje.

Na dvorišču je parkirno mesto, ki pripada stanovanju.

Vsa dela bodo predvidoma zaključena do 1. julija 2025. leta.

Odlična lokacija in zanesljiv investitor sta prava priložnost za nakup idealne nepremičnine za oddih ali celoletno bivanje.