



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	01704
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	176 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	762 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	9000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Centralno ogrevanje :</b>	Da
<b>Fan coil ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 285.000 €

Poreč, okolica

Hiša s površino 176 m<sup>2</sup> se nahaja na zemljišču velikosti 762 m<sup>2</sup>. Razprostira se v dveh nadstropjih, od katerih je pritličje sestavljeno iz ene spalnice, kopalnice in prostorne dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico. Prvo nadstropje hiše sestavljajo tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico in balkonom. Na prostornem dvorišču hiše bo zgrajen bazen velikosti 32 m<sup>2</sup> in letna kuhinja. Ta nepremičnina je idealna rešitev za urejanje stanovanjskega vprašanja ali kot naložba v turistične namene.