



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01703
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	168 m ²
Površina zemljišča :	358 m ²
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 475.000 €

Istra, Poreč

Ta dvojček velikosti 168 m² se nahaja le 1,5 km od centra mesta in morja na ograjeni parceli 358 m².

Hiša je sestavljena iz treh etaž, od tega je pritličje sestavljeno iz predsobe, wc-ja, kuhinje z jedilnico in dnevne sobe iz katere je izhod na prostorno pokrito teraso kjer so napeljene elektrika, voda in dimnik. , priprava za letno kuhinjo.

Notranje stopnišče vodi v drugo nadstropje, kjer sta dve spalnici s svojo kopalnico. Ena spalnica ima lastno pokrito teraso.

Tretje nadstropje oziroma mansarda je sestavljena iz ene spalnice s kopalnico.

Na zunanji strani hiše je dodatni prostor, ki je namenjen kot kurilnica in pralnica.

Hiša se ogreva s talnim gretjem s pomočjo toplotne črpalke, hlajenje v poletnih mesecih pa je urejeno preko klimatske naprave.

Postavljena je prva faza za alarmni sistem ter video nadzor.

Nepremičnina je vključena v sistem DDV, zato je prikazana cena z DDV.