



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01702
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	76.27 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	9000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3000 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 266.945 €

Istra, Poreč - okolica

Na lepi in iskani lokaciji v bližini mesta Poreč se nahaja to udobno pritlično stanovanje s skupno površino 76,27 m<sup>2</sup>.

Stanovanje je sestavljeno iz predsobe, kopalnice, dveh spalnic, od katerih ima glavna soba svojo kopalnico, dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico v odprtem konceptu z dostopom do terase z dvoriščem.

Stanovanje bo imelo klimatsko napravo za ogrevanje/hlajenje.

Na dvorišču je parkirno mesto, ki pripada stanovanju.

Predviden zaključek vseh del je julija 2025.

Odlična lokacija in zanesljiv investitor sta prava priložnost za nakup idealne nepremičnine za počitnice ali celoletno bivanje.