



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

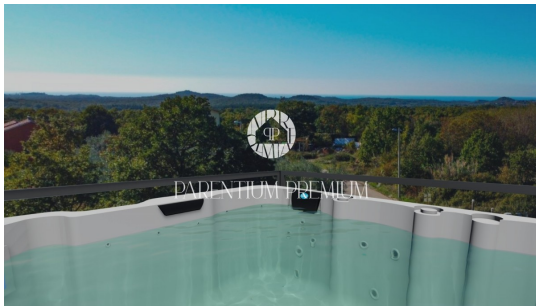
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	01699
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	117.66 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	6000 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Število stranišč :</b>	2
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 399.500 €

Istra, Poreč - okolica

Ta nova moderna hiša dvojček s skupno površino 117,66 m<sup>2</sup>, s strešno teraso in očarljivim razgledom se nahaja v družinskem naselju v bližini čudovitega mesta Poreč.

Ta lastnost ponuja izbiro med 2 ali 3 spalnici, kar vam omogoča, da jo prilagodite svojim željam.

V pritličju se nahaja open space bivalni prostor s kuhinjo in jedilnico ter izhodom na pokrito teraso, v kateri se nahaja WC za goste in pralnica.

V prvo nadstropje se povzpemo po notranjem stopnišču in tam sta 2 ali 3 spalnice, odvisno od želja bodočih lastnikov, ter 2 kopalnici.

Nato se po istem stopnišču povzpemo na strešno teraso s fantastičnim pogledom na morje in naravo z možnostjo postavitve jacuzzija za popolno uživanje.

Hiša je opremljena s klimatsko napravo za ogrevanje in hlajenje z električnim talnim gretjem v kopalnicah.

Na dvorišču te zanimive hiše se nahajata dve parkirni mesti.

Kraj, kjer se nahaja ta moderna hiša, vključuje vse potrebne objekte od lokalnih restavracij, osnovne šole, vrtca, otroškega igrišča in kavarne.

To je lahko idealna priložnost za nakup vaše družinske hiše ali kot odlična poslovna naložba za namen turističnega oddajanja.