



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	01696
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	54.88 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	4000 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 224.900 €

Istra, Pula - neposredna okolica

V bližini rimskega mesta Pule se na mirni lokaciji nahaja ta novogradnja s skupno 6 stanovanji.

Stanovanje "S2" velikosti 54,88m<sup>2</sup> se nahaja v pritličju tega objekta.

Stanovanje obsega predsobo, kuhinjo, jedilnico, dnevno sobo z izhodom na teraso in dvorišče v skupni izmeri 97 m<sup>2</sup>, idealno za postavitve jacuzzija ali letne kuhinje. Stanovanje ima tudi 2 spalnici in kopalnico.

Stanovanje bo imelo klimatsko napravo v vseh prostorih in električno talno gretje v kopalnici, z možnostjo vgradnje talnega gretja v celotnem stanovanju.

Možna je izbira finalnih talnih oblog po dogovoru z investitorjem.

Izpostavljena cena se nanaša na popolnoma opremljeno in opremljeno stanovanje, kot je prikazano na vizualizacijah, kar predstavlja izjemno ugodnost za bodoče lastnike.

Začetek gradnje je predviden za pomlad/poletje 2024 in zaključek do konca leta 2025.

Lokacija in popolna opremljenost tega stanovanja je lahko izjemna priložnost za rešitev stanovanjskega vprašanja ali nakup idealne nepremičnine za počitniški in turistični najem.