



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



| | |
|--------------------------------|--------------------|
| Koda : | 01693 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 200 m ² |
| Površina zemljišča : | 873 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 12000 m |
| Oddaljenost od morja : | 12000 m |
| Število nadstropij : | 1 |
| Število sob : | 7 |
| Število spalnic : | 4 |
| Število kopalnic : | 3 |
| Število stranišč : | 1 |
| Pogled na morje : | Da |
| Bazen : | Da |
| Parkirni prostor : | Da |
| Shramba : | Da |
| Električno ogrevanje : | Da |
| Talno ogrevanje : | Da |
| Klimatsko ogrevanje : | Da |
| Ogrevanje s kaminom : | Da |
| Fan coil ogrevanje : | Da |
| Leto izgradnje : | 2024 |
| Energ. učinkovitost : | Ni določeno |

Cena : 1.125.000 €

Istra, Poreč - okolica

V okolici čudovitega mesta Poreč, v osrčju tradicionalnega istrskega mesta, se nahaja ta moderna in luksuzna vila velikosti 200m².

Vila bo sodobno opremljena in razdeljena na 2 nadstropja z različnimi vsebinami, kot je prostor za sprostitvev z jacuzzijem in savno v 1. nadstropju.

V pritličju bo prostorna odprta dnevna soba s kaminom na drva in veliko drsno steno, ki bo vodila na teraso, kjer se nahaja letna kuhinja in ogrevan bazen velikosti 56m².

V tem nadstropju bomo imeli tudi kuhinjo, jedilnico, shrambo in manjši WC.

V prvem nadstropju bodo poleg relaksacijske cone, ki smo jo omenili, še 4 spalnice, 3 kopalnice, dodatni dnevni prostor za počitek in terasa z izhodi iz vseh sob, od katerih bo ena imela očarljiv pogled na morje.

Po celotni hiši bo nameščeno talno ogrevanje s toplotno črpalko in klimatske naprave, ki bodo tudi v vseh prostorih.

Vsa dela bodo predvidoma zaključena do konca leta 2024.

Za vse ljubitelje sproščene in nemotene dopusta ter hedonističnega



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

načina življenja je ta vila zagotovo prava izbira.