



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01692
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	273.91 m ²
Površina zemljišča :	576 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	50 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 1.643.460 €

Istra, Umag - okolica

Na atraktivni lokaciji, v letovišču, ki ponuja vse za popolne počitnice, le nekaj korakov od morja in čudovitih plaž, se nahaja ta luksuzna vila z bazenom s skupno površino 273,91m².

Vila "C13" se razprostira na dveh etažah.

V pritličju je dnevna soba z odprto kuhinjo in jedilnico, ki se odpira na pokrito teraso z letno kuhinjo, ki je povezana z bazenom in prostorom za sončenje. V pritličju imamo še eno spalnico z lastno kopalnico in straniščem za goste. ki Elegantno stopnišče vodi v prvo nadstropje te impozantne vile, kjer so 3 spalnice z zasebnimi kopalnicami, od katerih imata 2 izhod na teraso s čudovitim pogledom na morje. V tem nadstropju imamo tudi pralnico, ki se lahko uporablja tudi kot shramba.

Vila bo zgrajena z vrhunskimi materiali, opremljena s talnim ogrevanjem preko toplotne črpalke in hlajenjem s klimatskimi napravami.

Vila se prodaja na ključ, kar zajema popolnoma opremljeno in vseljivo nepremičnino brez pohištva.

Predviden zaključek del je poletje 2025.

Nepremičnina je vključena v sistem DDV.





PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Investitor ponuja odlično možnost, da z 10% plačilom rezervira vilo in spremlja dela do samega zaključka, ko bi bil zaključen kupoprodajni postopek in končno plačilo za dokončan objekt z vsemi pripadajočimi dovoljenji.

Udobje te vile dopolnjuje zaprti resort z lastno recepcijo, restavracijo, vinskim barom, skupnim bazenom, spa in prostorom za sprostitev, telovadnico s servisom za vzdrževanje okolja in skrbi za čistočo resorta.

Hedonistična lokacija in vsebina same vile in resorta je odlična izbira za vse, ki iščete idealne počitnice v bližini morja in kakovostno nepremičnino za turistični najem.