



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01691
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	249.23 m ²
Površina zemljišta :	318 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	50 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 1.246.150 €

Istra, Umag - okolica

Na atraktivni lokaciji, v letovišču, ki ponuja vse za popolne počitnice, le nekaj korakov od morja in čudovitih plaž, se nahaja ta luksuzna vila z bazenom skupne površine 249,23m².

Vila "A3" se razprostira na dveh etažah.

V pritličju je dnevna soba z odprto kuhinjo in jedilnico, ki se odpira na pokrito teraso z letno kuhinjo, ki je povezana z bazenom in prostorom za sončenje. V pritličju imamo tudi kopalnico in shrambo, ki se nahaja ob stopnišču, ki vodi v prvo nadstropje te impozantne vile.

V prvem nadstropju so 3 spalnice, od katerih ima vsaka svojo teraso, 1 spalnica ima svojo kopalnico in še ena skupna kopalnica za drugi 2 spalnici.

Vila bo zgrajena z vrhunskimi materiali, opremljena s talnim ogrevanjem preko toplotne črpalke in hlajenjem s klimatskimi napravami.

Vila se prodaja na ključ, kar zajema popolnoma opremljeno in vseljivo nepremičnino brez pohištva.

Predviden zaključek del je poletje 2025.

Nepremičnina je vključena v sistem DDV.

Investitor ponuja odlično možnost, da z 10% plačilom rezervira vilo in



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

spremlja dela do samega zaključka, ko bi bil zaključen kupoprodajni postopek in končno plačilo za dokončan objekt z vsemi pripadajočimi dovoljenji.

Udobje te vile dopolnjuje zaprti resort z lastno recepcijo, restavracijo, vinskim barom, skupnim bazenom, spa in prostorom za sprostitev, telovadnico s servisom za vzdrževanje okolja in skrbi za čistočo resorta.

Hedonistična lokacija in vsebina same vile in resorta je odlična izbira za vse, ki iščete idealne počitnice v bližini morja in kakovostno nepremičnino za turistični najem.