



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01690
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	218 m ²
Površina zemljišča :	551 m ²
Oddaljenost od centra :	600 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	6
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	2
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 650.000 €

Istra, Rovinj

V središču mesta na ograjenem zemljišču v skupni izmeri 551m² ta nova hiša 218m² se nahaja.

Sestavljen je iz odprte dnevne sobe s kuhinjo, ki je zaradi velikih steklenih sten bogata z naravno svetlobo, izhodom na pokrito teraso, štirimi spalnimi, vsaka s svojo kopalnico, ki je v celoti opremljena s sanitarijami, in dodatnim straniščem za goste. .

Klet hiše sestavlja wellness prostor, kjer je savna, jacuzzi in en WC.

Hiša je opremljena s PVC pohištvo, toplotno črpalko, talnim gretjem in 6 klimatskimi napravami.

Dvorišče in dvorišče sta varovana z video nadzorom in zagotovljena so 3 parkirna mesta.

Ta nepremičnina predstavlja idealno priložnost za investicijo v turistične namene, glede na bližino Rovinja in vseh pomembnih turističnih objektov, pa tudi odlično rešitev stanovanjskega vprašanja.