



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

A3	Povr.	koef.	netto
Kuhinja i dnevni boravak	26.22	1	26.22
Hodnik	4.47	1	4.47
Kupaona	5.09	1	5.09
Soba	11.42	1	11.42
Spremište	3.17	1	3.17
Balkon	7.04	0.25	1.76
Krovna terasa natkrivena	26.58	0.5	13.29
Krovna terasa nena-krivena	24.34	0.25	6.09
WC na krovnoj terasi	2.24	1	2.24
	110.57		73.75

Koda : 01689

Lokacija : Poreč

Površina objekta : 74 m<sup>2</sup>

Površina zemljišta : 0 m<sup>2</sup>

Oddaljenost od centra : 500 m

Oddaljenost od morja : 2000 m

Nadstropje : 1

Število sob : 3

Število spalnic : 2

Število kopalnic : 1

Število stranišč : 1

Pogled na morje : Da

Parkirni prostor : Da

Električno ogrevanje : Da

Talno ogrevanje : Da

Klimatsko ogrevanje : Da

Leto izgradnje : 2024

Energ. učinkovitost : A+



Cena : 280.000 €

Istra, Poreč - okolica

Ponujamo vam stanovanje v 1. nadstropju moderne stavbe z lepo zasnovo v velikosti 65 m<sup>2</sup> s prostorno strešno teraso 31 m<sup>2</sup> z inštalacijami za jacuzzi, z možnostjo vgradnje letne kuhinje in WC-ja. S terase je čudovit neoviran pogled na naravo in deloma na morje. Razgled je za uživati

in vsekakor je strešna terasa adut te nepremičnine, kot tudi bližina morja, ki je 2 km in bližina vseh objektov 500 m.

Stanovanje obsega prostorno dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico, ki ima veliko stekleno steno, ki vodi na balkon, ki ima prav tako pogled na zelenje, 2 spalnici, kopalnico, WC.

-ogrevanje/hlajenje je rešeno z električnim talnim ogrevanjem v vseh prostorih, eko sistemom za zmanjšanje porabe električne energije in klimatskimi napravami za hlajenje.

Tla bodo obložena s kakovostnimi keramičnimi ploščicami in laminatom, terase pa bodo krasile stene iz temnega stekla. PVC stavbno pohištvo je opremljeno z električnimi žaluzijami in steklom polnjenim z argonom. Vhodna vrata so protivlomna in protipožarna.

Stanovanju pripadata 2 parkirni mesti z možnostjo polnjenja električnih vozil.

Navedena cena vključuje DDV.

Nepremičnina se prodaja na ključ



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

To stanovanje je odlična priložnost za stalno bivanje ali kot naložba v turistične namene. V neposredni bližini so vsi potrebni objekti za življenje, kot so šola, pošta, restavracije, kavarne, kolesarske steze, supermarketi in podobno ... morje pa je oddaljeno le 2 minuti vožnje.