



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

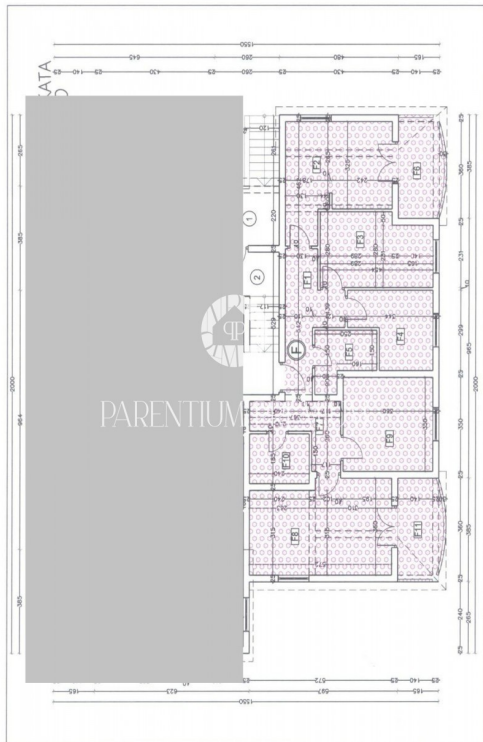
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	01688
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3000 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 245.000 €

Poreč, Istra

Samo 3 km od morja je stavba, v kateri se nahaja to prostorno stanovanje s površino 104,86 m<sup>2</sup>.

Stanovanje je razdeljeno na dve enoti in se lahko vrne v prvotno stanje. Vsaka enota je sestavljena iz kuhinje z jedilnico in dnevno sobo, spalnice in kopalnice.

Iz dnevnice je izhod na dvorišče velikosti 51,28 m<sup>2</sup>.

Stanovanje se nahaja v kraju z vsemi ugodnostmi za življenje, kot so vrtec, šola, banka, pošta, restavracije...

Zaradi svoje izjemne lokacije in velike kvadrature je stanovanje odlična rešitev za ureditev stanovanjskega vprašanja, a tudi dobra naložba v turistične namene.