



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

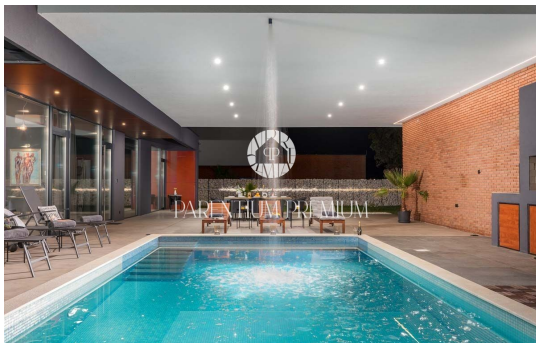
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01678
<b>Lokacija :</b>	Ližnjan
<b>Površina objekta :</b>	403.57 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1113 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	500 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Centralno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2021
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 1.377.000 €

Dobrodošli v čudoviti vili, dokončani sredi leta 2021, katere neverjetna arhitekturna eleganca ne more ostati neopažena. Že ob vstopu vas pričaka imponantna notranja vhodna avla z višino 7,5 metrov, ki ustvarja vtis pravega odra za vaše bivanje.

Pritličje vile ponuja prostoren odprt prostor, ki obsega kuhinjo, jedilnico, dnevno sobo, spalnico z lastno kopalnico in dodatno stranišče. To pritličje je posebej prilagojeno invalidom, saj ni stopnic, kar jim omogoča enostavno gibanje.

V zgornjem nadstropju so tri sodobno urejene spalnice, osvetljene s svetlobo in zračne zahvaljujoč steklenim površinam, ki ponujajo čudovit pogled na morje in otoke. Klimatske naprave v vseh prostorih skupaj s talnim gretjem zagotavljajo optimalno udobje skozi vse leto.

Posebej privlačen je 43 m<sup>2</sup> velik bazen, elegantno nameščen v notranjosti in subtilno integriran pod zgornjo etažo. Uživate v razkošju ogrevanega bazena, ki vam zagotavlja dodatno udobje tudi v hladnejših dneh.

Velike pokrite terase nudijo gostom veliko sence in ustvarjajo popolno okolje za sprostitve in uživanje na prostem. Parcela je z vseh strani ograjena, kar zagotavlja popolno zasebnost, mir in varnost med bivanjem. Dobrodošli v oazi, kjer se udobje sreča z eleganco.