



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

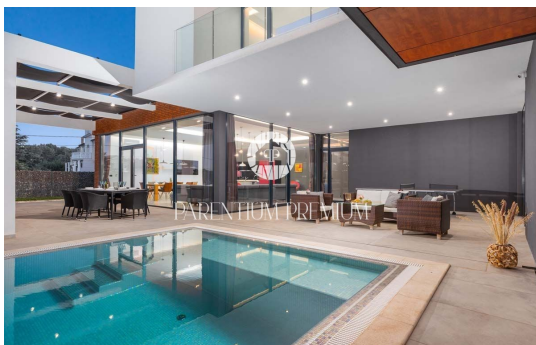
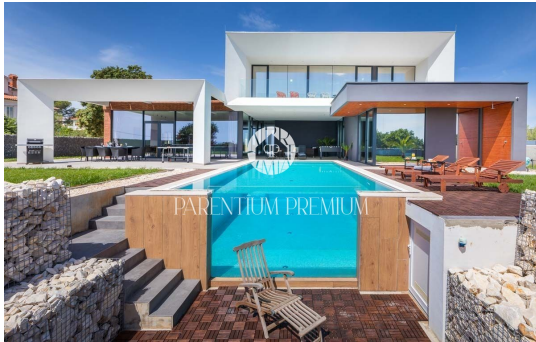
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01677
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	414.71 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	1080 m <sup>2</sup>
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2021
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 1.581.000 €

Dobrodošli v čudoviti vili, dokončani sredi leta 2021, katere neverjetna arhitekturna eleganca ne more ostati neopažena. Neverjetno arhitekturo te vile so objavile najprestižnejše hrvaške revije za dizajn in arhitekturo.

Pritličje vile ponuja prostoren odprt prostor, ki obsega kuhinjo, jedilnico, dnevno sobo, spalnico z lastno kopalnico in dodatno stranišče. To pritličje je posebej prilagojeno invalidom, saj ni stopnic, kar jim omogoča enostavno gibanje.

V zgornjem nadstropju so tri sodobno urejene spalnice, osvetljene s svetlobo in zračne zahvaljujoč steklenim površinam, ki ponujajo čudovit pogled na morje in otoke. Klimatske naprave v vseh prostorih skupaj s talnim gretjem zagotavljajo optimalno udobje skozi vse leto.

Posebno privlačen je 40 m<sup>2</sup> velik infinity bazen. Uživate v razkošju ogrevanega bazena, ki vam zagotavlja dodatno udobje tudi v hladnejših dneh.

Velike pokrite terase nudijo gostom veliko sence in ustvarjajo popolno okolje za sprostitve in uživanje na prostem. Parcela je z vseh strani ograjena, kar zagotavlja popolno zasebnost, mir in varnost med bivanjem. Dobrodošli v oazi, kjer se udobje sreča z eleganco.