



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01676
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	570 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	1758 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	6
<b>Število spalnic :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	5
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2019
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A+

**Cena :** 1.560.000 €

V Štinjanu, očarljivem kraju, se nahaja ta izjemna hiša, ki predstavlja kombinacijo visoke kakovosti, modernega dizajna in samooskrbe. S skupno bruto površino 570 m<sup>2</sup> in prostornim vrtom 1758 m<sup>2</sup> se ta nepremičnina razprostira v treh etažah.

Klet, prvo nadstropje, se razteza po celotni površini hiše in bodočemu lastniku omogoča različne možnosti uporabe - od konobe, telovadnice do wellnesa ali igralnice. V pritličju (190 m<sup>2</sup>) se nahaja prostorna dnevna soba z izhodom na teraso in vrt, kuhinja opremljena z vrhunskimi aparati, prostorna jedilnica, zračna spalnica in moderna kopalnica.

V prvem nadstropju so štiri svetle in prostorne spalnice, vsaka s svojo kopalnico, televizijo, drsno omaro in klimatsko napravo. Vsaka soba ima izhod na udobno skupno teraso.

Čudovit, zelen vrt vključuje 64 m<sup>2</sup> velik bazen, prostoren prostor za sončenje z zunanjim tušem, ročno izdelanim kamnitim kaminom in veliko pokrito jedilnico, kar je idealen kraj za uživanje v čudovitem okolju.

Vila izstopa z lastnim sistemom oskrbe s svežo vodo, prečiščeno skozi več filtrov in shranjeno v velikih kotlih, ki se uporablja za vrt in gospodinjstvo. Poleg tega so na ravni strehi vile nameščeni sončni kolektorji, zaradi česar je vila okolju prijazna in ekonomična. Te značilnosti dodajajo nepremičnini ne le sodoben dizajn, prostornost in kakovost, ampak tudi trajnostno, ekonomično in okolju prijazno dimenzijo.

Poleg same vile je naprodaj lokacija, ki ponuja mirno okolje, bližino morja in vse potrebne vsebine za udobno življenje. To je priložnost za bodočega kupca, da uživa v družinskem življenju ali se ukvarja z gostinsko dejavnostjo oddajanja, s hitrim povračilom vloženih sredstev.