



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

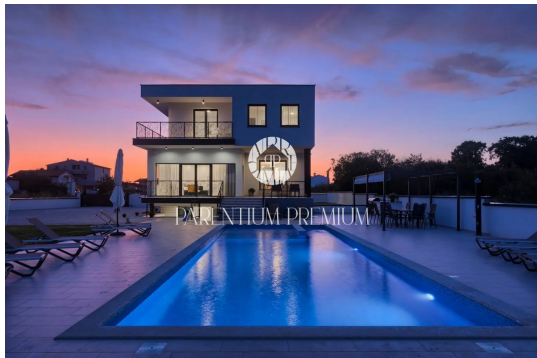
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01676
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	570 m ²
Površina zemljišča :	1758 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	6
Število spalnic :	5
Število kopalnic :	5
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2019
Energ. učinkovitost :	A+

Cena : 1.560.000 €

V Štinjanu, očarljivem kraju, se nahaja ta izjemna hiša, ki predstavlja kombinacijo visoke kakovosti, modernega dizajna in samooskrbe. S skupno bruto površino 570 m² in prostornim vrtom 1758 m² se ta nepremičnina razprostira v treh etažah.

Klet, prvo nadstropje, se razteza po celotni površini hiše in bodočemu lastniku omogoča različne možnosti uporabe - od konobe, telovadnice do wellnesa ali igralnice. V pritličju (190 m²) se nahaja prostorna dnevna soba z izhodom na teraso in vrt, kuhinja opremljena z vrhunskimi aparati, prostorna jedilnica, zračna spalnica in moderna kopalnica.

V prvem nadstropju so štiri svetle in prostorne spalnice, vsaka s svojo kopalnico, televizijo, drsno omaro in klimatsko napravo. Vsaka soba ima izhod na udobno skupno teraso.

Čudovit, zelen vrt vključuje 64 m² velik bazen, prostoren prostor za sončenje z zunanjim tušem, ročno izdelanim kamnitim kaminom in veliko pokrito jedilnico, kar je idealen kraj za uživanje v čudovitem okolju.

Vila izstopa z lastnim sistemom oskrbe s svežo vodo, prečiščeno skozi več filtrov in shranjeno v velikih kotlih, ki se uporablja za vrt in gospodinjstvo. Poleg tega so na ravni strehi vile nameščeni sončni kolektorji, zaradi česar je vila okolju prijazna in ekonomična. Te značilnosti dodajajo nepremičnini ne le sodoben dizajn, prostornost in kakovost, ampak tudi trajnostno, ekonomično in okolju prijazno dimenzijo.

Poleg same vile je naprodaj lokacija, ki ponuja mirno okolje, bližino morja in vse potrebne vsebine za udobno življenje. To je priložnost za bodočega kupca, da uživa v družinskem življenju ali se ukvarja z gostinsko dejavnostjo oddajanja, s hitrim povračilom vloženih sredstev.