



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01675
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	76.56 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	400 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Stara cena : 266.500 €

Nova cena : 230.000 €

Poreč, okolica - Tar

V novem, modernem stanovanjskem objektu se gradi skupno 8 stanovanj.

Stanovanje "B2" v pritličju je sestavljeno iz hodnika, dnevne sobe, kuhinje z jedilnico, ki ima izhod na pokrito teraso, 2 spalnici, kopalnice in shrambe.

Stanovanju pripada tudi dvorišče na obeh straneh stavbe s skupno površino 82m², primerno za postavitve jacuzzija in letne kuhinje, kar ustvarja oazo za uživanje.

Stekla na terasi so zatemnjena, kar bo dopolnilo vzdušje bivanja s kakovostnimi okni in vrati stanovanja, opremljenimi z električnimi žaluzijami in steklom polnjenim z argonom za optimalno izolacijo.

Stranke lahko sodelujejo pri izbiri keramike in sanitarne keramike med gradnjo.

Zaključek del je predviden do konca leta 2024.

Idealna nepremičnina za reševanje stanovanjskega vprašanja, saj se v bližini stanovanja nahajajo vsi potrebni objekti, šola, vrtec, trgovine, pošta, zdravnik, lekarna.

Apartma je tudi odlična naložba za turistične namene, saj se plaža nahaja cca 2 km od apartmaja.