



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01673
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	170 m2
<b>Površina zemljišča :</b>	1323 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	15000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	15000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	6
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2012
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 559.000 €

Poreč, Istra

Ta čudovita hiša z dvema ločenima apartmajema se nahaja le 15 km od prvih plaž, v majhni vasici, ki ponuja popoln mir.

Hiša ima 170 m2 površine, razprostira se v dveh etažah, od katerih je vsaka ena stanovanjska enota z ločenim vhodom.

Vsako stanovanje je sestavljeno iz odprtega koncepta prostora, ki združuje dnevno sobo, jedilnico in kuhinjo, dve spalnici in kopalnico.

Hiša je v celoti klimatizirana in vsak apartma ima kamin na drva.

Na prostornem vrtu se nahaja 32 m2 velik bazen, sončna terasa in letna kuhinja s čudovitim pogledom na naravo.

Z nakupom te nepremičnine lahko bodoči lastnik nadaljuje že utečeno najemniško dejavnost.