



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01671
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	306 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	1019 m <sup>2</sup>
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	2
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 1.750.000 €

Ta luksuzna vila, ki se nahaja v idiličnem zahodnem delu Istre, je idealen pobeg pred napornim vsakdanom. Z edinstvenim modernim dizajnom, avtentičnimi kamnitimi deli in lesenimi elementi se ta vila popolnoma prilaga naravnemu okolju.

Nepremičnina je sestavljena iz pritličja in nadstropja, skupne površine 306 m<sup>2</sup>, pokrite terase pritličja 70 m<sup>2</sup> in nepokrite terase 82 m<sup>2</sup>, z ogrevanim bazenom 50 m<sup>2</sup> in kuriščem. 10 m<sup>2</sup>. Štiri prostorne spalnice z lastno kopalnico nudijo pogled na morje, velika dnevna soba pa se odpira na jedilnico, kuhinjo in biljard.

Popolna kombinacija sloga in funkcionalnosti je dosežena z modernimi linijami in oblikami, ki elegantno združujejo tradicijo in inovativnost. Velike steklene stene osvetljujejo prostor z obilico naravne svetlobe, ustvarjajo občutek prostornosti in harmonijo notranjosti z okolico.

Posebnost vile se odraža v odprtinah na strehi, ki nudijo edinstveno priložnost za doživetje svobode in povezanosti z atmosfero. Neskončni bazen s prozorno stekleno steno ustvarja iluzijo zlitja vode z nebom ali morjem v daljavi. Ob bazenu je kurišče, ki poskrbi za toplino in romantično vzdušje.

Zvečer se blesk plamena odbije od steklene stene bazena in ustvari očarljivo igro svetlobe. Vila ponuja dodatne razkošne užitke, kot sta elegantna savna z zvezdnatim nebom in zunanji jacuzzi.

V fazi gradnje so možne prilagoditve predelnih sten in barv, na projektu pa dela ista ekipa, ki je prejela nagrado za najboljšo luksuzno hišo v Evropi.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Bodoči lastniki ne bodo le uživali v lepotah vile in narave, temveč bodo imeli priložnost raziskovati vrhunska gastronomska in enološka doživetja v soseščini. Ta vila zagotavlja harmonijo razkošja in sproščujočega ambienta, zaradi česar je popoln kraj za pobeg od vsakodnevnega stresa

DDV je vključen v ceno vil!

Za vse dodatne informacije smo vam na voljo.