



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01667
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	68 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število sob :	2
Število spalnic :	1
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 300.000 €

Ponujamo vam možnost bivanja v prostornem stanovanju, ki se nahaja v mirnem delu Poreča, v slepi ulici. Stanovanje se nahaja v drugem nadstropju zadnje stavbe in ima zagotovljen mir.

Stanovanje ima skupno 68 kvadratnih metrov površine in je sestavljeno iz dnevne sobe, kuhinje in jedilnice, ki so združene v odprt prostor in ustvarjajo srce doma, kjer lahko uživate v skupnih trenutkih z družino in prijatelji.

Stanovanje ima tudi eno spalnico in kopalnico. Dva balkona dodatno popestrita prostor in poskrbita za obilico naravne svetlobe. En balkon je povezan z dnevno sobo in kuhinjo, drugi pa nudi zasebni kotiček iz spalnice.

Dodatni skladišni prostor je predviden v obliki shrambe v velikosti dveh kvadratnih metrov v kleti objekta, v sklopu objekta pa je na voljo tudi parkirišče.

Dodatno udobje tega stanovanja je prisotnost dimnika, ki vam omogoča uporabo alternativnih načinov ogrevanja in ustvarjanje prijetnega vzdušja v hladnejših dneh.

Poleg notranjih kvalitete želim poudariti, da je predvidena obnova fasade celotnega objekta, ki bo dvignila estetski vtis in dodatno izboljšala vaše stanovanje z izboljšano energetske učinkovitostjo.

To stanovanje je odlična priložnost za idealen dom za vašo družino ali kot naložba v čudovitem Poreču.