



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01665
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	195 m ²
Površina zemljišča :	727 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2022
Energ. učinkovitost :	A+

Cena : 830.000 €

Poreč, Istra

V predmestju Poreča, na iskani lokaciji, se na zemljišču 727 m² nahaja ta čudovita moderna hiša velikosti 195 m².

Hiša je sestavljena iz dveh etaž, pritličje sestoji iz predsobe, kuhinje in jedilnice, dnevne sobe in ene spalnice s kopalnico.

V prvem nadstropju so 3 spalnice s kopalnico in vse sobe so klimatizirane.

Ogrevanje poteka na talno ogrevanje s toplotnimi črpalkami Viessmann, sobe pa imajo tudi lastne klimatske naprave.

Hiša je opremljena s kakovostnim pohištvom po meri.

Na dvorišču je letna kuhinja, bazen 8x4 in prostor za sončenje.

Nepremičnina je zaradi svoje lokacije odlična naložba v turistične namene, bodoči lastnik lahko le nadaljuje že utečeno najemniško dejavnost.