



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01664
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	123.80 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1300 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2007
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 450.632 €

Prostorno stanovanje v 1. nadstropju z galerijo ponuja izjemno udobje in funkcionalnost. V pritličju je prostorna dnevna soba, jedilnica, kuhinja, 2 spalnici, kopalnica in praktična shramba. Poleg tega galerijski prostor ponuja še en manjši bivalni prostor, 2 spalnici, dodatno shrambo in še eno kopalnico.

Posebna zanimivost tega apartmaja je impozantna terasa 32,84 m<sup>2</sup> s pogledom na morje. Idealen je za sprostitev, druženje ali uživanje v čudovitih sončnih zahodih.

Apartment se nahaja le 1300 metrov od obale in se nahaja med nepremičninami, ki so se izkazale za uspešne pri oddajanju. Glede na velikost in funkcionalnost je stanovanje odlično tudi kot dom.

Pripadajoče parkirno mesto pred stavbo dodatno olajša vsakodnevno življenje.