



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01663
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	600 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	600 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2000
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 415.000 €

Novo Naselje, Poreč

Na eni izmed najbolj iskanih lokacij v mestu se nahaja to prostorno stanovanje z očarljivim pogledom na morje s skupno površino 108,92 m<sup>2</sup> s shrambo.

Stanovanje se nahaja v stavbi s skupno 6 stanovanji in je sestavljeno iz dnevne sobe, kuhinje z jedilnico, dveh prostornih spalnic, kopalnice in WC-ja. Iz dnevne sobe je pokrita terasa, ki ponuja čudovit pogled na morje in mesto. Stanovanju pripada shramba v kleti površine 11,51 m<sup>2</sup> ter eno parkirno mesto pred objektom.

Zaradi svoje izjemne lokacije je nepremičnina odlična za reševanje stanovanjskega vprašanja, hkrati pa tudi odlična naložba v turistične namene.