



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| <b>Koda :</b>                  | 01658                |
| <b>Lokacija :</b>              | Poreč                |
| <b>Površina objekta :</b>      | 80.37 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišča :</b>    | 0 m <sup>2</sup>     |
| <b>Oddaljenost od centra :</b> | 2000 m               |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>  | 1500 m               |
| <b>Nadstropje :</b>            | 1                    |
| <b>Število nadstropij :</b>    | 1                    |
| <b>Število sob :</b>           | 3                    |
| <b>Število spalnic :</b>       | 2                    |
| <b>Število kopalnic :</b>      | 1                    |
| <b>Parkirni prostor :</b>      | Da                   |
| <b>Shramba :</b>               | Da                   |
| <b>Električno ogrevanje :</b>  | Da                   |
| <b>Talno ogrevanje :</b>       | Da                   |
| <b>Klimatsko ogrevanje :</b>   | Da                   |
| <b>Leto izgradnje :</b>        | 2023                 |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>   | Ni določeno          |

Cena : 330.000 €

Istra, Poreč - širši center

Na izjemno iskani lokaciji v širšem centru Poreča se prodaja novo, moderno opremljeno stanovanje s skupno površino 80,37m<sup>2</sup>.

Stanovanje obsega hodnik, prostorno dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, ki vodi na sončen balkon, 2 spalnici, kopalnico in shrambo/pralnico.

Stanovanje je v celoti opremljeno in opremljeno s pohištvo po meri v vseh prostorih.

V celotnem stanovanju je nameščeno talno ogrevanje, v vseh prostorih pa tudi klima.

Stanovanju pripadata dve parkirni mesti.

Izjemna lokacija in udobje, ki ga nudi to stanovanje, sta odlična priložnost na trgu.