



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01656
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	166 m ²
Površina zemljišča :	300 m ²
Oddaljenost od centra :	8000 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 445.000 €

Istra, Novigrad

Ta nenavadna moderna in dizajnerska hiša v bližini Novigrada je naprodaj, s površino 166m².

Hiša je sestavljena iz 2 nadstropij nepravilnih oblik, a prostorsko popolnoma usklajenih in zanimivih za opazovanje.

V 1. nadstropju je dnevna soba, kuhinja, jedilnica, wc in manjši hodnik s stopniščem.

Elegantno stopnišče vodi v 2. nadstropje, kjer so 3 spalnice, od katerih ima glavna spalnica lastno kopalnico in teraso. V tem nadstropju je tudi shramba in dodatna kopalnica.

Na dvorišču imamo lepo urejeno pokrito teraso in bazen za poletno uživanje.

Parkirišče je asfaltirano in zadostuje za parkiranje 2 avtomobilov.

Edinstvena kombinacija istrskih vrednot in prijetnega okolja, kjer se nahaja ta hiša zanimive arhitekture, je priložnost za vsakogar.