



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	01642
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	77.54 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	43.31 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	900 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 360.000 €

Istra, Poreč - 900m od morja

Ta moderna in popolnoma opremljena hiša z dvoriščem se prodaja v bližini prelepega mesta Poreč in njegovih lepo urejenih plaž.

Hiša B3 je sestavljena iz dveh etaž s skupno bivalno površino 77,54m<sup>2</sup>. Dvorišče ima površino 43,31 m<sup>2</sup>, njegov prostor pa je ograjen in nudi prijetno intimo s čudovitim pogledom na morje.

V pritličju je kuhinja, jedilnica in dnevna soba z izhodom na teraso, v zgornjem nadstropju pa sta 2 spalnici z manjšim WC-jem v pritličju in večjo kopalnico v zgornjem nadstropju.

Izjemno je to, da pogled na morje sega iz vsakega vogala te premišljeno zasnovane hiše.

V zaprtem delu dvorišča na notranji strani je prostor za sprostitev z žarom in jedilnico.

V zaprtem delu dvorišča na notranji strani je prostor za sprostitev z žarom in jedilnico.

Parkirišče za 2 avtomobila se nahaja na dovozu te hiše.

Hiše se prodajajo opremljene s pohištvom in opremo za oddajo, s kategorizacijo za opravljanje turističnih nastanitvenih storitev.

Njihov moderen in pameten dizajn je zanimiva priložnost za vsakogar!