



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01641
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	145 m ²
Površina zemljišča :	1050 m ²
Oddaljenost od centra :	18000 m
Oddaljenost od morja :	18000 m
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2015
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 539.500 €

Poreč, okolica, samostojna vila z bazenom!

Luksuzna hiša s prostornim vrtom v bližini Poreča. Ta nepremičnina se nahaja na mirnem mestu in nudi idealno kombinacijo zasebnosti, miru in prostornosti ter ponuja prostor, kjer lahko uživate v popolni sprostitvi.

Hiša obsega 145 m² in je sestavljena iz prostorne dnevne sobe, kuhinje in jedilnice ter treh spalnic, od katerih imata dve lastni kopalnici. Spalnice v prvem nadstropju vodijo neposredno na teraso, ki ponuja izjemen panoramski pogled na okoliško naravo.

Dvorišče hiše ponuja dodatne ugodnosti kot je letna kuhinja in lepo urejen vrt z otroškim parkom.

Hiša se ogreva s pomočjo toplotne črpalke in talnega gretja, kamin v dnevni sobi pa prispeva k prijetnemu vzdušju v zimskih dneh. Klimatske naprave zagotavljajo dodatno fleksibilnost pri vzdrževanju zelene temperature.

Ta nepremičnina se v času turistične sezone uspešno oddaja, tako da lahko bodoči lastnik le nadaljuje že utečeno dejavnost.