



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	01639
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	914 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	9000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	9000 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A+

Cena : 760.000 €

Istra Poreč

V majhnem mestecu, le približno 10 minut vožnje od centra Poreča in njegovih plaž, se na zemljišču velikosti 914 m<sup>2</sup> gradi ta impresivna vila velikosti 230 m<sup>2</sup>. Nedaleč stran od vile se nahaja vsa potrebna vsebina kot so trgovine, vrtci, kavarne itd.

Hiša bo razdeljena na 2 etaži. Po izstopu iz avtomobila pridete do pokritega prehoda do vhodnih vrat. Ob vstopu v vilo najdemo hodnik, ki povezuje spalnico s pripadajočo kopalnico, enim straniščem za goste in odprtim prostorom, ki ga sestavljajo kuhinja, jedilnica in prostorna dnevna soba. Iz jedilnice/dnevne sobe bo izhod na delno pokrito teraso. Notranje stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer bodo tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico, iz vsake sobe pa bo možen izhod na balkone, ki ponujajo pogled v naravo.

Na dvorišču, ki bo ograjeno, bo bazen velikosti 30 m<sup>2</sup> s sončno ploščadjo in letno kuhinjo. Vsekakor je pomembno omeniti, da bo zeleni pas okoli hiše okrašen z mediteranskim rastlinjem in opremljen z avtomatskim namakalnim sistemom.

Ogrevanje/hlajenje bo izvedeno na talno gretje preko toplotnih črpalk, v prostore bodo vgrajene klimatske naprave, možna je vgradnja kamina, če bodoči lastniki to želijo.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Parkirišče je namenjeno za 2 avtomobila.

Zaradi izjemne lokacije in bližine vsega potrebnega za življenje in uživanje, ter zaradi kvalitetnih materialov, ki bodo uporabljeni pri gradnji, je ta nepremičnina odlična tako za reševanje stanovanjskega vprašanja kot tudi za investicijo v turizem in turistični najem. .