



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01633
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	72 m ²
Površina zemljišča :	50 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	A+

Cena : 265.000 €

Istra, Poreč

Prodamo moderno stanovanje v novi stavbi v predmestju Poreča. Stanovanje bo v pritličju 72m² s pripadajočim vrtom 50m².

Stanovanje bo sestavljeno iz predsobe, kopalnice, dnevne sobe, jedilnice in odprte kuhinje. Dve spalnici, od katerih bo ena imela izhod na teraso. Iz jedilnice in dnevne sobe bo tudi izhod na teraso.

Za ogrevanje/hlajenje bodo poskrbele klimatske naprave, v času gradnje pa bo na voljo tudi talno ogrevanje.

PVC stavbno pohištvo z električnimi žaluzijami.

Stanovanju bo pripadalo tudi parkirno mesto.

Predviden rok zaključka gradnje je konec leta 2024, začetek leta 2025.

Zaradi izredno dobre lokacije je to stanovanje idealna naložba tako za družinsko življenje kot tudi za turistični najem.