



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01631
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	12000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	12000 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2002
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 545.000 €

Istra Poreč

V majhnem mestecu le 10 minut vožnje od mesta Poreč in njegovih čudovitih plaž ter z vsemi potrebnimi vsebinami za življenje od trgovin, restavracij, kavarn, itd., se nahaja ta čudovita hiša velikosti 150 m<sup>2</sup> in zemljišča velikosti 600m<sup>2</sup>.

Hiša je sestavljena iz dveh etaž, od katerih je v prvi etaži predsoba s shrambo, dnevna soba s kuhinjo in jedilnico odprtega tipa z izhodom na pokrito teraso, spalnica in WC. V zgornjem nadstropju sta dve spalnici in kopalnica.

Na lepo urejenem dvorišču najdemo bazen s prostorom za sončenje in velikim žarom, vse pa obdano s čudovitim zelenjem in zelišči.

Ogrevanje/hlajenje hiše je izvedeno preko peči na pelete, vgrajene pa so tudi klimatske naprave.

Zaradi svoje izjemne lokacije in bližine vsega potrebnega za življenje in uživanje je ta nepremičnina odlična tako za reševanje stanovanjskega vprašanja kot tudi za investicijo v turizem in turistični najem.