



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01617
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	1215 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	17000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	15000 m

**Cena :** 115.425 €

Prodano zemljišče je idealna kombinacija gradbenega in kmetijskega zemljišča na zahodni strani čudovite Istre. Sestavljen je iz gradbenega dela površine 764 m<sup>2</sup> in kmetijskega dela površine 451 m<sup>2</sup>, ki ponuja različne možnosti uporabe z vso infrastrukturo v neposredni bližini, dostopna cesta pa je že urejena.

Ta kompleks ponuja fantastično priložnost za gradnjo družinske hiše ali hiše za najem glede na velikost stavbnega zemljišča. Zemljišče je pravilno oblikovano, kar olajša načrtovanje in gradnjo, hkrati pa daje prostor za različne ideje in kreativne projekte.

Nahaja se na robu gradbenega območja, kar omogoča mir in zasebnost ter bližino vseh potrebnih objektov. Oddaljenost le 4 km od mesteca zagotavlja dostop do vseh pomembnih objektov, kot so šole, vrtci, trgovine, restavracije, kmečki turizem, kavarne in kleti. Mesto Poreč je oddaljeno le 17 km, kar ponuja dodatne možnosti za aktivnosti in zabavo.

To zemljišče ponuja harmonično mešanico med mestnim in podeželskim življenjem ter ponuja priložnost za gradnjo doma sredi mirne narave, hkrati pa lahko uživate v bližini mestnih dobrin. Če iščete kraj, kjer se srečata narava in možnosti gradnje, vam to zemljišče ponuja prav to idealno kombinacijo.