



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01605
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	300 m ²
Površina zemljišča :	1200 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	17000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	2022
Energ. učinkovitost :	A+

Cena : 850.000 €

Istra Poreč

V majhnem mestecu, le približno 15 minut vožnje od mesta Poreč in njegovih čudovitih plaž, medtem ko je mesto z vsemi potrebnimi vsebinami za življenje od trgovin, restavracij, kavarn itd. oddaljeno 2 km, se nahaja ta čudovit moderni kamen vila s svojimi 300m² in zemljiščem 1200m².

Hiša je sestavljena iz dveh etaž.

V prvem nadstropju prevladuje moderna in prostorna dnevna soba s kaminom, kuhinja s prostorno jedilnico in izhodom na pokrito teraso, kjer se nahaja tudi letna kuhinja s kaminom. V prvem nadstropju je tudi WC za goste in shramba.

Notranje stopnice vodijo v drugo nadstropje, kjer najdemo 4 prostorene spalnice, vsaka s svojo kopalnico, dve sobi pa imata tudi izhod na balkon s fenomenalnim pogledom na naravo.

Na dvorišču je velik bazen s prostorom za sončenje in lep, skrbno vzdrževan vrt, na katerem se lahko postavi otroško igrišče ali karkoli drugega po želji novih lastnikov.

Parkirišče je asfaltirano in zadostuje za 3 avtomobile.

Ogrevanje/hlajenje je predvideno s talnim ogrevanjem s toplotno črpalko, dodatno pa so vgradili inverterje klimatskih naprav.

Pomembno je omeniti, da je hiša zgrajena iz ročno klesanega istrskega kamna, pri gradnji pa so bili uporabljeni le kvalitetni materiali.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Zaradi svoje izjemne lokacije in bližine vsega potrebnega za življenje in uživanje je ta nepremičnina odlična tako za reševanje stanovanjskega vprašanja kot tudi za investicijo v turizem in turistični najem.