



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01600
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	136 m ²
Površina zemljišča :	250 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	A+

Cena : 390.000 €

Istra Poreč

V majhnem mestecu le 10 minut vožnje od mesta Poreč in njegovih čudovitih plaž ter z vsemi potrebnimi vsebinami za življenje od trgovin, restavracij, kavarn itd., se nahaja ta duplex s 136 m² in zemljiščem velikosti 400m².

Hiša je sestavljena iz dveh etaž, od katerih je v prvi etaži predsoba s shrambo, dnevna soba s kuhinjo in jedilnico odprtega tipa z izhodom na pokrito teraso, spalnica in kopalnica. V zgornji etaži bo velika spalnica z lastno kopalnico in izhodom na prostorno teraso s fenomenalnim pogledom na morje. Dodaten prostor, ki ga je investitor predvidel kot garderobo, bodoči lastniki pa ga lahko poljubno opremijo.

Na dvorišču je bazen s prostorom za sončenje in zelenico.

Parkirišče bo zadostovalo za 2 avtomobila.

Ogrevanje/hlajenje je omogočeno s talnim električnim ogrevanjem, dodatno pa sta zasnovani dve klimatski enoti.

Zaradi svoje izjemne lokacije in bližine vsega potrebnega za življenje in uživanje je ta nepremičnina odlična tako za reševanje stanovanjskega vprašanja kot tudi za investicijo v turizem in turistični najem.