



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01599
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	116 m ²
Površina zemljišta :	300 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	A+

Stara cena : 380.000 €

Nova cena : 350.000 €

Istra Poreč

V majhnem kraju le 10 minut vožnje od mesta Poreč in njegovih čudovitih plaž ter z vsemi potrebnimi vsebinami za življenje, kot so trgovine, restavracije, kavarne itd., se nahaja ta duplex s 116 m² in zemljiščem v velikosti 400m².

Hiša je sestavljena iz dveh etaž, od katerih je v prvi etaži predsoba s shrambo, dnevna soba s kuhinjo in jedilnico odprtega tipa z izhodom na pokrito teraso, dve prostorni spalnici in kopalnica. V zgornjem nadstropju bo velika spalnica z lastno kopalnico in ena soba, ki so jo investitorji namenili kot garderobo, a si jo bodoči lastniki lahko uredijo po želji. Na dvorišču je bazen s prostorom za sončenje in zelenico.

Parkirišče bo zadostovalo za 2 avtomobila.

Ogrevanje/hlajenje je omogočeno s talnim električnim gretjem, dodatno pa sta projektirani dve klimatski enoti.

Zaradi svoje izjemne lokacije in bližine vsega, kar je potrebno za življenje in uživanje, je ta nepremičnina odlična tako za reševanje stanovanjskega vprašanja kot tudi za investicijo v turizem in turistični najem.