



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| <b>Koda :</b>                  | 01597              |
| <b>Lokacija :</b>              | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>      | 142 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišča :</b>    | 650 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b> | 11000 m            |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>  | 11000 m            |
| <b>Število nadstropij :</b>    | 1                  |
| <b>Število sob :</b>           | 5                  |
| <b>Število spalnic :</b>       | 4                  |
| <b>Število kopalnic :</b>      | 3                  |
| <b>Število stranišč :</b>      | 2                  |
| <b>Bazen :</b>                 | Da                 |
| <b>Parkirni prostor :</b>      | Da                 |
| <b>Shramba :</b>               | Da                 |
| <b>Električno ogrevanje :</b>  | Da                 |
| <b>Klimatsko ogrevanje :</b>   | Da                 |
| <b>Leto izgradnje :</b>        | n/a                |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>   | Ni določeno        |

**Cena :** 595.000 €

Istra Poreč

Ta čudovita kamnita vila s 142 m<sup>2</sup> se nahaja na 650 m<sup>2</sup> velikem zemljišču v majhnem mestu, le 10 minut vožnje od mesta Poreč in njegovih čudovitih plaž.

Hiša je razdeljena na 2 etaži, v pritličju pa se nahaja odprta dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, spalnica s kopalnico, WC za goste in shramba. Jedilnica se odpira na pokrito teraso.

V zgornjem nadstropju so 3 spalnice, od katerih ima ena lastno kopalnico, tretja soba pa si deli kopalnico s prvo. Ena izmed sob ima izhod na lastno teraso s pogledom na naravo, vrt in bazen.

Na dvorišču je 28m<sup>2</sup> velik bazen s prostorom za sončenje ter vestno urejen in vzdrževan zeleni pas okoli hiše. Najdemo tudi vrtno hiško, ki lahko služi kot dodatna shramba za shranjevanje stvari.

Parkirišče je ograjeno in pokrito in zadošča za parkiranje 2 avtomobilov. Ogrevanje/hlajenje s klimatskimi napravami.

Zaradi svoje izjemne lokacije in bližine vsega potrebnega za življenje in uživanje je ta nepremičnina odlična tako za reševanje stanovanjskega vprašanja kot tudi za investicijo v turizem in turistični najem.