



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01589
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	142 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	7575 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	10000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 726.250 €

Poreč, Istra

Ta čudovita kamnita hiša se nahaja v mirni vasi, le 10 minut od prvih plaž. Vila je bila v celoti prenovljena leta 2020 in je sestavljena iz prostorne dnevne sobe, kopalnice in utilityja ter kuhinje z jedilnico, ki se odpira na pokrito teraso.

Prvo nadstropje sestavljajo tri spalnice, od katerih ima ena lastno kopalnico, drugi dve pa skupno kopalnico.

Na lepo urejenem dvorišču, s katerega je lep razgled na naravo, se nahaja letna kuhinja, prostor za sončenje in bazen.

Pred vilo je prostorno zemljišče, ki je del posestva.

Vse potrebne vsebine kot so šola, vrtec, banka, trgovine so le nekaj minut vožnje stran.

Zaradi svoje lokacije in kvadrature zemljišča ta hiša ponuja veliko možnosti novim lastnikom.