



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01589
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	145 m ²
Površina zemljišča :	6900 m ²
Oddaljenost od centra :	10000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 550.000 €

Poreč, Istra

Ta čudovita kamnita hiša se nahaja v mirni vasi, le 10 minut od prvih plaž. Vila je bila v celoti prenovljena leta 2020 in je sestavljena iz prostorne dnevne sobe, kopalnice in utilityja ter kuhinje z jedilnico, ki se odpira na pokrito teraso.

Prvo nadstropje sestavljajo tri spalnice, od katerih ima ena lastno kopalnico, drugi dve pa skupno kopalnico.

Na lepo urejenem dvorišču, s katerega je lep razgled na naravo, se nahaja letna kuhinja, prostor za sončenje in bazen.

Pred vilo je prostorno zemljišče 6900m², ki je del posestva.

Vse potrebne vsebine kot so šola, vrtec, banka, trgovine so le nekaj minut vožnje stran.

Zaradi svoje lokacije in kvadrature zemljišča ta hiša ponuja veliko možnosti novim lastnikom.