



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

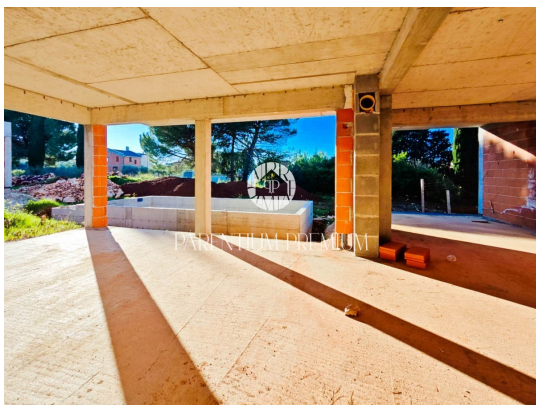
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01588
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	240 m ²
Površina zemljišča :	540 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Stara cena : 350.000 €

Nova cena : 330.000 €

Istra, Poreč **PRILOŽNOST!!!**

Ta moderna vila v izgradnji s skupno površino 240 m² se nahaja v bližini mesta Poreč, na zemljišču velikosti 540 m².

Vila je naprodaj v Roh Bau fazi z zazidanimi predelnimi stenami in zunanjim bazenom 8x4m. Potencialni kupci lahko to odlično vilo še naprej dopolnjujejo po lastnih željah in jo tako naredijo za idealno mesto za nadaljnje bivanje.

V kolikor bodo novi lastniki želeli nadaljevati dela z dosedanjim izvajalcem, se lahko glede na njihove želje sodelovanje podaljša ali zamenja izvajalec.

Vila je sestavljena iz 2 etaž, v pritličju pa bo izjemno svetel, prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico. iz katerega bo izhod na pokrito teraso opremljeno s funkcionalno letno kuhinjo in sončno ploščadjo okoli bazena. V tem nadstropju imamo še eno spalnico z lastno kopalnico, WC za goste in tehnični prostor. Stopnišče znotraj te vile vodi v prvo nadstropje, kjer so 3 spalnice z lastnimi kopalnicami in pripadajočimi terasami, kjer bodo bodoči lastniki uživali v sončnih zahodih in čudovitem pogledu na naravo.

Za celotno hišo je predvideno talno ogrevanje s toplotno črpalko in klimatske naprave v vseh prostorih.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Vila se nahaja v novem luksuznem naselju, ki je dobro povezano z glavno cesto, le nekaj minut vožnje od mesta Poreč in njegovih čudovitih plaž.

Odlična cena in možnost dodelave te luksuzne vile po lastni zamisli sta izjemna priložnost na trgu.