



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| <b>Koda :</b>                  | 01586             |
| <b>Lokacija :</b>              | Poreč             |
| <b>Površina objekta :</b>      | 83 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišča :</b>    | 0 m <sup>2</sup>  |
| <b>Oddaljenost od centra :</b> | 800 m             |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>  | 800 m             |
| <b>Nadstropje :</b>            | 2                 |
| <b>Število nadstropij :</b>    | 2                 |
| <b>Število sob :</b>           | 3                 |
| <b>Število spalnic :</b>       | 2                 |
| <b>Število kopalnic :</b>      | 1                 |
| <b>Pogled na morje :</b>       | Da                |
| <b>Parkirni prostor :</b>      | Da                |
| <b>Shramba :</b>               | Da                |
| <b>Električno ogrevanje :</b>  | Da                |
| <b>Talno ogrevanje :</b>       | Da                |
| <b>Klimatsko ogrevanje :</b>   | Da                |
| <b>Leto izgradnje :</b>        | 2024              |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>   | Ni določeno       |

Stara cena : 290.000 €

**Nova cena : 270.000 €**

Istra, Poreč - širši center

Na mirni lokaciji v bližini starega mestnega jedra Poreča in čudovitih plaž, le 800 m stran, se to odlično prenovljeno stanovanje s skupno bivalno površino 88 m<sup>2</sup> nahaja v intimni stavbi s skupno 3 stanovanji.

Stanovanje obsega predprostor, ki povezuje vse prostore v stanovanju. Dnevna soba z odprto kuhinjo in jedilnico ima izhod na teraso od 24m<sup>2</sup>, s katere se ponuja čudovit pogled na morje in staro mestno jedro Poreča. Stanovanje ima tudi 2 spalnici in kopalnico. Stanovanju bo pripadala mansarda cca 15-20m<sup>2</sup>, ki bo primerna za dodatno shrambo stvari.

Električno talno ogrevanje s klimatskimi napravami bo dopolnilo udobje celoletnega bivanja.

Parkirni prostor je zagotovljen pred objektom.

Stavba je v fazi prenove in bo v celoti prenovljena.

Plačilo bi potekalo po fazah, sami pa lahko spremljate potek prenove in aktivno sodelujete pri oblikovanju stanovanja ter izbiri zaključnih materialov kot so keramika, parket, sanitarna keramika...

Intimna lokacija, ki zagotavlja mir in peš dostop do vseh bistvenih objektov, naredi to stanovanje izjemno priložnost za družinsko življenje ali turistične



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

namene.

Za vse dodatne informacije smo vam na voljo.