



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01584
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	243 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	528 m <sup>2</sup>
Oddaljenost od centra :	10000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Šramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 875.000 €

Istra, Tar

Ta nova moderna vila z bazenom 243m<sup>2</sup> se nahaja na lepi lokaciji v bližini vseh objektov.

Notranjost vile predstavlja udobje, ki ga je čutiti že v pritličju, kjer se nahaja dnevna soba s kuhinjo in jedilnico v velikosti do 63m<sup>2</sup>, izjemno dobro osvetljena skozi velike odprtine, ki so povezane z izhodom v teraso in sončna ploščad okoli bazena. V tem nadstropju imamo eno spalnico z lastno kopalnico, iz katere lahko preko velike drsne stene dostopate tudi do bazena.

Ob samem vhodu imamo dodatno stranišče in tehnični prostor. Po notranjih stopnicah se povzpemo v nadstropje, kjer so 3 spalnice z lastnimi kopalnicami in izhodi na terase, od katerih ima ena pogled na morje.

V celotni hiši je nameščeno talno ogrevanje in v vseh prostorih klimatske naprave.

Parkirišče za več avtomobilov se nahaja na dvorišču te vile.

Hiša je vključena v sistem DDV.

Za ljubitelje moderne arhitekture in udobja, ki ga ta vila ponuja, je prava priložnost za mirno družinsko življenje ali idealno turistično bivanje.