



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	01583
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	200 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	200 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A+

Cena : 575.000 €

Ekskluzivno stanovanje v ekskluzivni stavbi - center Poreča | Redka priložnost

V samem središču Poreča, v ekskluzivni stanovanjski stavbi z dvigalom in podzemno garažo, je naprodaj to vrhunsko trisobno stanovanje - redkost na trgu in neponovljiva priložnost.

Stanovanje se nahaja v 1. nadstropju, je v celoti opremljeno in pohištveno dovršeno, s pohištvom po meri ter poudarkom na kakovostni gradnji in vrhunskih materialih.

Površine:

notranja bivalna površina: 64,71 m<sup>2</sup>

terasa (tlorisno): 22 m<sup>2</sup>

obračunska površina terase (koef. 0,75): 16,33 m<sup>2</sup>

skupna obračunska površina: 81,04 m<sup>2</sup>

Možnost namestitve savne na prostorni terasi.

Stanovanju pripada garažno parkirno mesto v podzemni garaži, kar je velika



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

prednost v centru mesta.

Zaradi izjemne lokacije, visoke kakovosti gradnje, dvigala, garaže ter bližine morja in vseh storitev ta nepremičnina predstavlja nepremičnino trajne vrednosti - takšno, ki vedno ohranja svojo vrednost, bodisi za prestižno bivanje bodisi kot varna dolgoročna naložba za celoletni najem.