



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	01582
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	100 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	200 m
<b>Nadstropje :</b>	3
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2022
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A+

**Cena :** 600.000 €

Istra, Poreč

V centru mesta in v bližini čudovitih poreških plaž se prodaja to moderno in dobro opremljeno trisobno stanovanje v tretjem nadstropju ekskluzivne stavbe s pogledom na morje, dvigalom in podzemno garažo.

Stanovanje obsega predsobo, kuhinjo in dnevno sobo z izhodom na prostorno teraso, shrambo ter dve spalnici, od katerih ima ena lastno kopalnico. Na voljo je še ena kopalnica s tušem.

Pohištvo je kvalitetno izdelano po meri, od kuhinje do garderobnih omar v sobah. Talno ogrevanje je električno, vgrajene so tudi klimatske naprave. Pomembno je omeniti tudi garažni prostor in dvigalo, ki ga ima ta objekt in zagotavlja maksimalno udobje lastnikom.

Odlična lokacija, le nekaj metrov od centra in nekaj sto metrov od plaže, vrhunski materiali, uporabljeni v zgradbi in stanovanju, naredijo to stanovanje odlično naložbo za družinsko življenje ali naložbo za najem, ki lahko traja vse dni. celo leto.