



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01581
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	80 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	800 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 260.000 €

Istra, Poreč

Na mirni lokaciji v bližini starega mestnega jedra Poreča in lepih plaž, le 800 m stran, se nahaja to odlično prenovljeno stanovanje s skupno bivalno površino 80 m² z lastno garažo 15 m².

Stanovanje obsega predprostor, ki povezuje vse prostore v stanovanju. Dnevna soba z odprto kuhinjo in jedilnico ima izhod na teraso ter 2 spalnici, zunanja shramba in večja kopalnica, ki se prav tako nahajajo v tem stanovanju, ki se nahaja v 1. nadstropju stavbe z skupaj 3 stanovanja.

Električno talno ogrevanje s klimatskimi napravami bo dopolnilo udobje celoletnega bivanja.

Pred objektom je zagotovljen parkirni prostor z lastno garažo za parkiranje vozil in dodatno shrambo stvari.

Objekt je v fazi prenove in bo v celoti prenovljen, kar daje možnost sodelovanja pri finalnem izboru keramike, parketa, sanitarne keramike...

Zaradi intimne lokacije, ki zagotavlja mir in hoje do vseh bistvenih vsebin, je to stanovanje izjemna priložnost za družinsko življenje ali turistične namene.

Za vse dodatne informacije smo vam na voljo.

