



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01579
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	145 m2
Površina zemljišta :	780 m2
Oddaljenost od centra :	8000 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	A+

Cena : 630.000 €

Istra Poreč

V majhnem mestecu nedaleč od Poreča, polnem vseh potrebnih vsebin v vsakdanjem življenju (tržnica, restavracija, kavarna, šola, vrtec), se na zemljišču 780 m2 nahaja ta impresivna vila z neto površino 145 m2.

Hiša je razdeljena na 2 etaži in v pritličju se nahaja odprta dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, WC za goste in shramba. Jedilnica se odpira na pokrito teraso.

V prvem nadstropju bodo 3 spalnice, vsaka s svojo kopalnico. Dve sobi bosta imeli izhod na skupno pokrito teraso.

Na dvorišču bo 40m2 bazen s prostorom za sončenje ter vestno urejen in vzdrževan zeleni pas okoli hiše.

Parkirišče je asfaltirano in dovolj ograjeno za parkiranje 2 avtomobilov.

Ogrevanje/hlajenje bo izvedeno s talnim ogrevanjem in klimo.

Zaradi svoje izjemne lokacije in bližine vsega, kar je potrebno za življenje in uživanje, je ta nepremičnina odlična tako za reševanje stanovanjskega vprašanja kot tudi za investicijo v turizem in turistični najem.