



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01577
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1800 m

**Cena :** 207.500 €

Prodamo to gradbeno zemljišče velikosti 578 m<sup>2</sup>, ki se nahaja le dva kilometra od starega mestnega jedra Poreča in prvih plaž. Zemljišče je pravilne oblike in se nahaja v mirni ulici.

Pomembno je omeniti, da do parcele vodi asfaltirana cesta s kanalizacijo in priključkom, elektrika in voda pa sta na sami parceli, kar olajša začetek gradnje.

Vsi pomembni objekti za življenje so v nekaj minutah vožnje, medtem ko so tržnica, restavracija in otroško igrišče v bližini.

Lastništvo parcele je čisto, 1/1, kar pomeni, da ni nobenih bremen in omejitev. Ta nepremičnina ponuja izjemno priložnost za gradnjo lastnega doma v idiličnem okolju.