



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

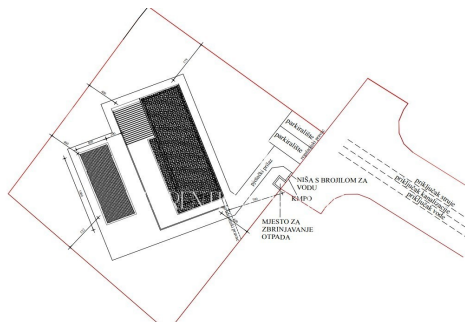
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01574
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	848 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m

Cena : 186.000 €

Istra, Poreč,

To gradbeno zemljišče s projektom se nahaja na mirnem mestu v predmestju Poreča, 4 km od morja in mesta.

Zemljišče se nahaja na robu naselja in ima kvadraturu 848 m² ter je pravilne oblike. V ceno zemljišča je vključeno gradbeno dovoljenje za montažni objekt s projektom in plačano komunalno

Projekt je za montažno družinsko hišo z bazenom. Površina hiše je 182,48 m² in se razteza v dveh etažah. Pritličje je sestavljeno iz odprte kuhinje, jedilnice in dnevne sobe, dveh spalnic z lastnimi kopalnicami, pralnice in stranišča. V zgornjem nadstropju sta še dve spalnici s kopalnico, savno in prostorno teraso.

Nepremičnina je vključena v sistem DDV in je prikazana cena z DDV.

Vsi potrebni objekti za življenje in lepe plaže se nahajajo le nekaj minut vožnje stran, zaradi česar je ta nepremičnina idealna naložbena priložnost za turistične namene ali za gradnjo hiše za družinske potrebe.