



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| <b>Koda :</b>                  | 01573               |
| <b>Lokacija :</b>              | Umag                |
| <b>Površina objekta :</b>      | 0 m <sup>2</sup>    |
| <b>Površina zemljišča :</b>    | 6183 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b> | 0 m                 |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>  | 0 m                 |
| <b>Pogled na morje :</b>       | Da                  |

**Cena :** 1.900.000 €

Istra, Umag

Na oddaljenosti cca 5 km od centra, na samem robu lepih plaž, je naprodaj atraktivno gradbeno zemljišče pravilne oblike v skupni izmeri 6183 m<sup>2</sup>.

Gre za gostinstvo za turistične namene v coni T1 (hotelska gradnja), T2 (turistična naselja) T3 (avtokampi).

Dostop do tega zemljišča je po asfaltirani in markirani makadamski cesti, je pravilne oblike in ravne površine. Del zemljišča je pokrit z lepimi drevesi.

Kanalizacija in voda sta priklopljena ob zemljišču, elektrika pa ob glavni cesti.

Zaradi bližine morja, bližine vseh dobrin je to zemljišče odlična naložba.