



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01572
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	74 m <sup>2</sup>
Površina zemljišča :	0 m <sup>2</sup>
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Nadstropje :	3
Število nadstropij :	3
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2017
Energ. učinkovitost :	A+

Cena : 272.000 €

Istra, Umag

To novo, moderno in kvalitetno opremljeno trisobno stanovanje se nahaja v bližini centra in čudovitih plaž mesta Umag, le 1 km stran.

Stanovanje obsega dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico z izhodom na sončno teraso ter dve spalnici.

Pohištvo je kvalitetno izdelano po meri, od kuhinje do garderobnih omar v sobah. Pomembno je omeniti, da so lastniki vgradili tudi čistilec vode, ogrevanje je predvideno z radiatorji na mestni plin, vgrajene pa so tudi klimatske naprave. V stanovanje je bila pripeljana tudi optika.

Ob vhodu v stanovanje je shramba velikosti 5 m<sup>2</sup>, dovolj za vse dodatne stvari, ki ne sodijo v stanovanje.

Parkirišče se nahaja ob strani stavbe in pripada stanovanju.

Zaradi iskane lokacije in redke priložnosti na trgu je to stanovanje odlična naložba za družinsko življenje ali sezonsko bivanje.