



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01569
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	296 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	854 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	6
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2022
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A+

**Cena :** 1.250.000 €

Na prestižni parceli velikosti 854 m<sup>2</sup> stoji ta luksuzna vila s površino 296 m<sup>2</sup>, utelešenje vrhunskega dizajna in dovršenosti. Občutek prostornosti in harmonije se širi skozi vsak kotiček, poudarjen s skrbno postavljenimi ambientalnimi svetilnicami, ki doda čar vsakemu delu tega luksuznega doma.

Pritličje vile vas pričaka z impresivnim konceptom odprtega prostora, v katerem se prepletajo prostorna dnevna soba, kuhinja in jedilnica. Svetloba, ki prodira skozi steklene stene, še poudari eleganco prostora. Tu najdemo tudi prijeten kotiček za sprostitev in nego - wellness prostor z ekskluzivno savno in jacuzzijem, ki zagotavlja pridih razkošja z zasebnim izhodom na vrt in ogrevanim bazenom.

Elegantno zasnovane stopnice nas pripeljejo v prvo nadstropje, kjer se nahajajo štiri prostorne spalnice, vsaka opremljena s svojo kopalnico. Tri izmed njih ponujajo dostop do čudovitih pokritih teras, ki ponujajo edinstven pogled na neskončno modrino morja.

Poleg izjemne bivalne površine vila ponuja tudi kletni prostor, ki se lahko preuredi v sobo za zabavo, kjer družina in gostje lahko uživajo tudi v deževnih dneh.

Za popolno udobje skozi vse leto je ogrevanje poskrbljeno s talnim gretjem na toplotne črpalke, za osvežitev v vročih poletnih dneh pa so prisotne klimatske naprave.

Očarljiv vrt okoli vile razkriva oazo miru z ogrevanim bazenom, ki ustvarja



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

popolno okolje za sprostitev ali uživanje.

Ta vila je več kot dom - je simfonija razkošja, elegantnega udobja in neprimerljivega sloga. Tu se vrhunski dizajn, funkcionalnost in estetika združijo v prostor, ki presega pričakovanja in zagotavlja neskončno izkušnjo razkošja s pogledom na neskončno modrino morja.