



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01567
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	270 m ²
Površina zemljišta :	687 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Število nadstropij :	2
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Shramba :	Da
Možnost nadgradnje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Stara cena : 295.000 €

Nova cena : 285.000 €

Istra, Novigrad - okolica

To staro istrsko posestvo, polno potenciala, se nahaja na mirnem mestu v bližini mesta Novigrad, ki izžareva tradicijo in stare istrske vrednote.

Nepremičnina je sestavljena iz stavbe tlorisne površine cca 90m² in jo je možno preurediti v 2 etaži, kar daje veliko idej in možnosti bodočim lastnikom s pravo vizijo.

Dvorišče je idealno za dodajanje elementov, kot sta velik bazen in letna kuhinja, ki bi dopolnila to zanimivo zgodbo.

Elektrika in voda sta že na parceli, dostop pa je direkten z asfalta.

Staro istrsko obzidje je v odličnem stanju in se lahko v celoti uporablja, streha pa je bila pred kratkim obnovljena.

Dobra lokacija in povezanost z vsemi pomembnimi vsebinami ter nekaj minuta vožnje do prvih urejenih plaž, naredi to nepremičnino pravo priložnost za ljudi, ki iščejo počitnice v pravem pomenu besede.