



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01566
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	185 m2
Površina zemljišča :	780 m2
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	15000 m
Število sob :	6
Število spalnic :	5
Število kopalnic :	4
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	A

Stara cena : 620.000 €

Nova cena : 587.000 €

Istra, okolica Poreča

Ta čudovita rustikalna vila s čudovitim pogledom na morje in naravo se nahaja v majhni istrski vasici v neposredni bližini Poreča. Pogled je neoviran, saj se vila nahaja na dvignjenem terenu in zemljišče pred njo ni zazidljivo, kar zagotavlja veliko zasebnost bodočemu lastniku.

Vila ima površino 185 m2 in se razprostira na parceli 780 m2 ter ima bazen velikosti 45 m2.

Ima tri etaže. Ob vstopu v vilo pridemo do kuhinje z jedilnico, ki se odpira na teraso s čudovitim pogledom na naravo in morje. V istem nadstropju je spalnica s kopalnico. Po stopnicah se spustimo v pritličje, kjer je dnevna soba z velikimi okni, ki prinašajo veliko svetlobe, iz dnevne sobe je isto dvorišče. V prvem nadstropju so štiri sobe in tri kopalnice.